

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

USŁUGA SPRZĄTANIA BUDYNKÓW ZARZĄDU ZLEWNI WE WŁOCŁAWKU

Dotyczy usługi sprzątania budynków Zarządu Zlewni we Włocławku.

Okres realizacji usługi: 1.05.2020r do 30.04.2022r

Wykaz budynków i adresy stanowi Tabela nr 1.

Sprzątanie powinno być dokonywane przez Wykonawcę w miarę potrzeby, jednak nie rzadziej niż podano w Tabeli nr 2 zawierającej zakres i częstotliwość prac.

Wykonawca zapewni własne środki czyszczące, konserwujące i środki zapachowe WC, papier toaletowy, ręczniki papierowe, mydło w płynie, płyn do naczyń, środki zapachowe, gąbeczki kuchenne, worki na śmieci oraz pozostałe środki i sprzęt przeznaczony do wykonania usług.

Zamawiający wskaże Wykonawcy pomieszczenie, w którym będzie on składował środki utrzymania czystości oraz sprzęt przeznaczony do wykonywania usług.

Wykonawca zobowiązuje się użyć do wykonania przedmiotu umowy środków czyszczących, zapachowych i konserwujących biologicznie neutralnych i posiadających atesty upoważniające do ich stosowania zgodnie z przepisami prawa polskiego i europejskiego.

Tabela 1. Wykaz budynków - sprzątanie dla Zarządu Zlewni we Włocławku

Lp.	Adres	Rodzaj umowy
1.	Zarząd Zlewni we Włocławku, ul. Okrzei 74A, 87-800 Włocławek	najem
2.	Zarząd Zlewni we Włocławku, siedziba w Płocku i Nadzór Wodny w Płocku ul. 1 Maja 7c, 09-402 Płock	najem
3.	Nadzór Wodny w Gostyninie, ul. Ziejkowa 4a, 09-500 Gostynin	najem
4.	Nadzór Wodny w Sierpcu, ul. Fredry 10, 09-200 Sierpc	najem
5.	Nadzór Wodny w Wyszogrodzie, ul. Wiślana 8, 09-450 Wyszogród	własność
6.	Obiekt hydrotechniczny: Stopień Wodny Włocławek, Nadzór Wodny we Włocławku ul. Płocka 171, 87-800 Włocławek	własność
7.	Obiekt hydrotechniczny: Stopień Wodny Włocławek Pokoje gościnne ul. Rybaki 2a, 09-402 Płock	własność

Tabela 2. Zakres i częstotliwość sprzątania.

LP.	Opis prac	Częstotliwość
1.	Zamiatanie, odkurzanie i mycie powierzchni podłogowych (w tym listew podłogowych)	codziennie
2.	Pastowanie powierzchni podłogowych	raz na kwartał
3.	Wycieranie biurek, krzeseł, stolików, szafek, komputerów i aparatów telefonicznych	codziennie
4.	Przecieranie drzwi, klamek, framug	codziennie
5.	Wycieranie kurzy i mycie parapetów okiennych	codziennie
6.	Opróżnianie pojemników na śmieci i wymiana worków, wynoszenie śmieci do kontenera	codziennie
7.	Usuwanie kurzy z lamp, żyrandoli, kratki wentylacyjnych, grzejników, usuwanie pajęczyn	raz na kwartał
8.	Wycieranie poręczy na klatce schodowej	codziennie
9.	Mycie i dezynfekcja wszystkich urządzeń sanitarnych	codziennie
10.	Mycie glazury i luster	codziennie
11.	Wymiana środków zapachowych, papieru toaletowego, ręczników papierowych, płynu do naczyń	na bieżąco
12.	Mycie lodówki	raz na kwartał
13.	Mycie okien wraz z ramami	raz na kwartał
14.	Zmywanie naczyń po naradach i konferencjach	wg potrzeb
15.	Pranie maszynowo wykładzin podłogowych i krzeseł	wg potrzeb
16.	Mycie lamperii ściennych	raz na kwartał
17.	Pranie pościeli, firan, ręczników z pokoi gościnnych	wg potrzeb
18.	Sprzątanie zewnętrzne wokół budynku w Wyszogrodzie	raz w tygodniu
19.	Sprzątanie zewnętrzne wokół Obiektu Hydrotechnicznego we Włocławku	dwa razy w tygodniu

1. Zarząd Zlewni we Włocławku, ul. Okrzei 74A, 87-800 Włocławek – pomieszczenia wynajmowane

Budynek jednopiętrowy, biura w budynku znajdują się na pierwszym piętrze.

Usługa sprzątanía odbywać się będzie od poniedziałku do piątku w godzinach od 14⁰⁰ do 16⁰⁰

Ilość osób sprząających: 1

Powierzchnia: łącznie: 604,60 m² w tym:

- Liczba pokoi: 26
- Liczba łazienek: 4
- Klatka schodowa i komunikacja.

2. Zarząd Zlewni we Włocławku, siedziba w Płocku i Nadzór Wodny w Płocku

ul. 1 Maja 7c, 09-402 Płock – pomieszczenia wynajmowane

Budynek dwupiętrowy, biura w budynku znajdują się na parterze.

Usługa sprzątanía odbywać się będzie od poniedziałku do piątku w godzinach od 15³⁰ do 17³⁰

Ilość osób sprząających: 1

Powierzchnia: łącznie 173,60 m² w tym:

- Liczba pokoi: 10
- Liczba łazienek: 1
- Klatka schodowa i komunikacja.

3. Nadzór Wodny w Gostyninie, ul. Ziejkowa 4a, 09-500 Gostynin – pomieszczenia wynajmowane

Budynek jednopiętrowy, biura w budynku znajdują się na pierwszym piętrze.

Usługa sprzątanía odbywać się będzie od poniedziałku do piątku w godzinach od 15⁰⁰ do 16⁰⁰

Ilość osób sprząających: 1

Powierzchnia: łącznie 115,40 m² w tym:

- Liczba pokoi: 5
- Liczba łazienek: 2
- Klatka schodowa i komunikacja.

4. Nadzór Wodny Sierpc, ul. Fredry 10, 09-200 Sierpc – pomieszczenia wynajmowane

Budynek parterowy, biura w budynku znajdują się na parterze.

Usługa sprzątania odbywać się będzie od poniedziałku do piątku w godzinach od 15⁰⁰ do 16⁰⁰

Ilość osób sprzątających: 1

Powierzchnia: łącznie 63,70 m² w tym:

- Liczba pokoi: 4
- Liczba łazienek: 1
- Klatka schodowa i komunikacja.

5. Nadzór Wodny w Wyszogrodzie, ul. Wiślana 8, 09-450 Wyszogród – własność PGW WP

Budynek dwupiętrowy, biura w budynku znajdują się na parterze.

Usługa sprzątania odbywać się będzie od poniedziałku do piątku w godzinach od 15⁰⁰ do 16⁰⁰

Ilość osób sprzątających: 1

Powierzchnia: łącznie 80,63 m² w tym:

- Liczba pokoi: 2
- Liczba łazienek: 1
- Klatka schodowa i komunikacja.

Sprzątanie terenu zewnętrznego wokół budynku, zgodnie z załączoną mapką (załącznik nr 1), powierzchnia ok.630 m²

Ilość osób sprzątających: 1

Częstotliwość sprzątania zewnętrznego – raz w tygodniu.

6. Obiekt hydrotechniczny: Stopień Wodny Włocławek, Nadzór Wodny we Włocławku ul. Płocka 171, 87-800 Włocławek – własność PGW WP

Usługa sprzątania odbywać się będzie od poniedziałku do piątku w godzinach od 13⁰⁰ do 18⁰⁰

Dwa budynki jednopiętrowe posiadające po jednej klatce schodowej, po dwa korytarze. Biura w budynku znajdują się na pierwszym piętrze. W budynku znajduje się: sala konferencyjna, pomieszczenia biurowe, cztery korytarze, dwie klatki schodowe, hol wejściowy, szatnia, stołówka, pokoje gościnne, pomieszczenie kuchenne, toalety 7 sztuk.

Ilość osób sprzątających: 1

Powierzchnia pomieszczeń do sprzątania wynosi 1300m² + lamperie ścienne o powierzchni 590m²

Sprzątanie terenu zewnętrznego wokół budynku, zgodnie z załączoną mapką (załącznik nr 2), powierzchnia ok. 3500m². Częstotliwość sprzątania zewnętrznego – dwa razy w tygodniu, w poniedziałki i piątki. Dopuszcza się możliwość dodatkowego sprzątania terenu zewnętrznego dwa razy w miesiącu, po wcześniejszym zgłoszeniu telefonicznym.

Ilość osób sprzątających: 2

7. Obiekt hydrotechniczny: Stopień Wodny Włocławek Pokoje gościnne, ul. Rybaki 2a, 09-402 Płock-własność PGW WP

Budynek dwupiętrowy, biura w budynku znajdują się na parterze, pokoje gościnne na parterze i drugim piętrze.

Usługa sprzątania odbywać się będzie od poniedziałku do piątku w godzinach od 15⁰⁰ do 16⁰⁰

Ilość osób sprzątających: 1

Powierzchnia: łącznie 46m² w tym:

- Liczba pokoi: 2
- Liczba łazienek: 1
- Klatka schodowa i komunikacja.

Pokoje gościnne sprzątane w razie potrzeb:

1. Pokój z aneksem kuchennym 21m², pokój 11m², łazienka 9m²
2. Pokój 17m², kuchnia 15 m², łazienka 7m², przedpokój 5m²

Ilość osób sprzątających: 1

Sprzątanie pokoi gościnnych odbywać się będzie w zależności od potrzeb

Spis załączników:

1. Załącznik nr 1 – Nadzór Wodny, ul. Wiślana 8, 09-450 Wyszogród
2. Załącznik nr 2 – Obiekt Hydrotechniczny, ul. Płocka 171, 87-800 Włocławek

Sporządził: Daria Stachowiak

Zatwierdził: